

吴江开发区江陵西路北侧、规划道路东侧地块

土壤污染状况调查报告

(公示版)

1、项目基本情况

吴江开发区江陵西路北侧、规划道路东侧地块位于苏州市吴江开发区江陵西路北侧、规划道路东侧，占地面积为2184平方米，合约3.28亩，地块东至天河小学（北校区），南至江陵西路，西至停车场，北至天河小学（北校区）。经资料收集以及现场踏勘走访可知，项目地块在1966年以前为农田；1966年-2013年，地块内主要为民房、道路、小河，期间未有过工业活动；2013年-至今，2013年地块内的民房开始陆续拆除，直至2021年拆除完毕，2018年北部的小河填平，原小河河面宽约5-7米，深约2m，面积约为70m²，填土为西侧建天河小学（北校区）的开挖土方，天河小区（北校区）地块历史上为农田、民房，未存在过企业；目前地块内主要为空地。根据《苏州建设项目规划条件》（开发区规地设（2024-131号））可知，本地块具体规划用途为小学用地（A33a）。

2、第一阶段地块环境调查

2.1 资料收集

通过调阅 Google Earth 历史影像资料，初步获取了项目地块 1976 年之后的用地影像。经与相关人员访谈及地块现场踏勘（《现场踏勘记录单及人员访谈记录单》）得知，项目地块用地历史大致可以分为三个阶段。

第一阶段（1966 年以前）：项目地块为农田。

第二阶段（1966 年-2013 年）：地块内主要为民房、西部为道路，北部的小河横穿地块内，期间未有过工业活动。

第三阶段（2013 年-至今）：2013 年地块内的民房开始陆续拆除，直至 2021 年拆除完毕，2018 年北部的小河填平，原小河河面宽约 5-7 米，深约 2m，面积约为 70m²，填土为西侧建天河小学的开挖土方，天河小区（北校区）地块历史上为农田、民房，未存在过企业；目前地块内主要为空地。

2.2 现场踏勘

2024年10月31日，我司项目组人员对地块进行了现场踏勘。经现场踏勘发现项目地块内为空地，长有杂草，地块内养有鹅（2-3只）、羊（2-3只）；西部部分区域有硬化；地块周边设有围挡。现场未发现地下管道与管线，未发现有明显污染痕迹，未闻到明显刺激性气味，现场感官良好。

2.3 人员访谈

人员访谈的内容应包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，由项目组提前准备设计。受访者为项目地块现状或历史的知情人，本项目访谈人员包括：新溪桥社区（地块所属社区）、江陵街道环保办（环保部门）、江陵街道办事处（土地使用权人）、周边地块工作人员。其中，访谈的新溪桥社区人员、江陵街道办事处人员、周边地块工作人员在地块周边生活超过10年以上，访谈内容具有较高的可信性。本次访谈采用当面交流/电话交流的方式进行。对访谈所获得的内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑之处和不完善处进行再次核实和补充。通过走访相关街道、社区及周边工作人员了解到，通过相关人员访谈了解到：项目地块在1966年以前为农田；1966年-2013年，地块内为主要为民房、道路、小河，期间未有过工业活动；2013年-至今，2013年地块内的民房开始陆续拆除，直至2021年拆除完毕，2018年北部的小河填平，原小河河面宽约5-7米，深约2m，面积约为70m²，填土为西侧建天河小学（北校区）的开挖土方，天河小区（北校区）地块历史上为农田、民房，未存在过企业；目前地块内主要为空地。

3、第二阶段地块环境调查

本次调查采用系统布点法（40m*40m）结合专业判断布点法，共布设4个土壤监测点（含1个对照点），4个地下水监测点（1个对照点），共采集土壤样品18个（含2个土壤平行样，4个对照样品），地下水样品5个（含1个地下水平行样，1个对照样品）。

本次调查土壤监测因子均为pH+45项基本项目+特征因子（石油烃（C₁₀-C₄₀））。

地下水与土壤保持一致。

4、检测结果

土壤调查结果：检出因子均符合相应标准。

地下水调查结果：检出因子均符合相应标准。

5、结论

综上所述，本次调查活动依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）开展，调查结果满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）划分的第一类用地要求，地块后期可以作为小学用地（A33a）开发利用，本次土壤污染状况调查活动可以结束，无需进行后续详细调查及风险评估。